

**LOŠINJ - BETON d.o.o. u stečaju**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**14 St-449/2023**

**LORIS RAK, stečajni upravitelj**

5. srpnja 2026. godine

## I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	14 St-449/2023
STEČAJNI DUŽNIK:	LOŠINJ – BETON d.o.o. u stečaju, Mali Lošinj, Priko 63, OIB: 22126413829
STEČAJNI SUDAC:	VERA JELENOVIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

## II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. travnja 2026. godine do 30. lipnja 2026. godine

### OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. travnja 2026. godine do 30. lipnja 2026. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja.

Dana 22. travnja 2026. godine stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj St-449/2023-140 zaprimio rješenje o sazivanju Skupštine vjerovnika za dan 20. svibnja 2026. godine.

Dana 20. svibnja 2026. godine održana je Skupština vjerovnika.

Dana 21. svibnja 2026. godine stečajni upravitelj sklopio je Ugovor o kupoprodaji nekretnine k.č.br. 662/1 ZGR, oznake zemljišta „RUŠEVINA, DVOR“ površine 86 m2 i k.č.br. 662/3 ZGR, oznake zemljišta „DVOR“, obje upisane u z.k.ul.br. 5860 k.o. 302546, VELI LOŠINJ zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj sa ASL-AGENCY d.o.o. iz Velog Lošinja.

Dana 1. lipnja 2026. godine sa ASL-AGENCY d.o.o. obavljena je primopredaja nekretnine.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Stečajni dužnik je stranka sudskih postupaka koji se detaljnije navode u prilogu.

## III. STANJE STEČAJNE MASE

### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. travnja 2026. godine do 30. lipnja 2026. godine

### OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Prikaz primitaka i izdataka daje se za razdoblje 1. travnja 2026. godine do 30. lipnja 2026. godine u tablici sukladno podacima knjigovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM</b>	<b>0,00 €</b>
1.	Primitci od poslovanja	0,00 €
2.	Primitci od najamnina i zakupnina	0,00 €
3.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	0,00 €
<b>B)</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE</b>	<b>33.125,00 €</b>
<b>1.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO</b>	<b>33.125,00 €</b>
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	33.125,00 €
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	0,00 €
1.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 €
<b>2.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE</b>	<b>0,00 €</b>
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	0,00 €
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	0,00 €
2.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 €
2.4.	Primitci od naplate tražbina	0,00 €
<b>C)</b>	<b>OSTALI PRIMITCI</b>	<b>3.759,32 €</b>
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	0,00 €
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	0,00 €
3.	Ostali primici (nagodba, pasivna kamata, jamstva za ozbiljnost ponude)	0,24 €
4.	FINA povrat sredstava	132,72 €
5.	REPUBLIKA HRVATSKA povrat sredstava	3.626,36 €
<b>UKUPNO PRIMITCI</b>		<b>36.884,32 €</b>

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	
<b>1.</b>	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>0,00 €</b>
1.1.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	0,00 €
1.2.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	0,00 €
1.3.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	0,00 €
1.4.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	0,00 €
<b>2.</b>	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>11.233,79 €</b>
2.1.	Neto plaće i nadnice	0,00 €
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	0,00 €
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	0,00 €
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	0,00 €
2.5.	Ostali troškovi za radnike	0,00 €
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	0,00 €
2.7.	Troškovi električne energije	0,00 €
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	0,00 €

2.9.	Poštanski troškovi	0,00 €
2.10.	Materijalni troškovi	0,00 €
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	0,00 €
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	28,24 €
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	0,00 €
2.14.	Troškovi oglašavanja	0,00 €
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	3.562,50 €
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	0,00 €
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	5.000,00 €
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	0,00 €
2.19.	Naknade upravnih i parničnih troškova	1.596,49 €
2.20.	Najamnine i zakupnine	0,00 €
2.21.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	0,00 €
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	0,00 €
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike) namirenje iz predmeta vozila	0,00 €
2.24.	Troškovi sudskih vještaka	1.000,00 €
2.25.	Ostali materijalni troškovi (usluge) ELEKTRONIČKI RAČUN, FINA	46,56 €
2.26.	Ostali troškovi (povrat jamčevina)	0,00 €
<b>UKUPNO IZDACI</b>		<b>11.233,79 €</b>

## I. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. travnja 2026. godine do 30. lipnja 2026. godine

### OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj upravljati će sa Stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospjeću.

U narednom vremenskom razdoblju, nastavit će se s radnjama unovčenja stečajne mase

U Rijeci 5. srpnja 2026. godine

**Loris Rak, stečajni upravitelj**

R. B.	Protustranka	Svojestvo	Sud	Broj predmeta	VPS	Radi	Faza postupka
1	Igor Milenković	Tuženik	Trgovački sud u Rijeci	P-171/2025	48.128,48 EUR	isplata	presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev; žalba u tijeku
2	BKS Bank	Ovrhovoditelj	Općinski sud u Rijeci - SS Mali Lošinj	Ovr - 999/2020	440.739,68 EUR	ovrha na nekretnini	Rješenje o nenadležnosti i ustupanju TS RI
3	Vera Milenković	Tuženik	Trgovački sud u Rijeci	P-435/2025	36.467,29 EUR	isplata	ročište 14.7.2026.
4	Milorad Lukić	Tužitelj	Općinski sud u Sisku - SS Glina	Pr-49/2024	23.624,66 EUR	naknada štete	presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev; žalba u tijeku
5	Budapesti ingatlan d.o.o.	Tužitelj	Općinski sud u Rijeci - SS Mali Lošinj	P-1885/2021 (P-800/2021 P-376/2018 P-3879/2015)		Predaje u posjed	Prekid postupka
6	Budapesti ingatlan d.o.o.	Tužitelj	Općinski sud u Rijeci - SS Mali Lošinj	P-4652/2015		isplate	Prekid postupka